



COMUNE DI LODI VECCHIO

Provincia di Lodi

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

336

Numero
Reg. Sett.

119

22/06/2021

Copia

OGGETTO: ASTA PER ALIENAZIONE DI AREA IN ZONA INDUSTRIALE A MARGINE DI VIALE EUROPA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 44 - DETERMINA A CONTRATTARE

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 22/06/2021 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione G.C. n. 312 del 28.09.1998 e riapprovato con deliberazione G.C. n. 124 del 20.11.2006 e s.m.;

Richiamato il Decreto del Sindaco in data 03.04.2021 con il quale il sottoscritto è individuato Responsabile del SETTORE TECNICO;

Richiamata la Deliberazione C.C. n.13 del 17.03.21 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2021-2023;

Richiamata la Deliberazione C.C. n.12 del 17.03.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021-2023

Richiamata la Deliberazione G.C. n.38 del 20.03.2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei Piani Esecutivi di Gestione (P.E.G.);

Viste le disposizioni contenute nel nuovo Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi degli atti e delle norme di cui sopra;⇒

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Lodi Vecchio è proprietario del bene non strumentale costituito da un'area edificabile a margine di Viale Europa all'altezza del civico n. 44, identificata catastalmente al foglio 3 mappale 74 di circa mq. 980;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 08/07/2015 è stata approvata la perizia estimativa dell'area in questione, quantificata in € 101.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 08/07/2015 è stato disposto di procedere all'alienazione dell'area mediante pubblico incanto;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 51 del 25/05/2016 è stato approvato il verbale in data 14.12.2015, relativo alle operazioni svolte per la valutazione delle offerte, dando atto che non è pervenuta alcuna offerta.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 01/08/2019 è stato disposto di procedere all'alienazione dell'area mediante pubblico incanto e, in ragione del fatto che la gara già espletata è andata deserta, la base d'asta è stata ribassare del 15% e definita in € 85.850,00;
- con determinazione del Settore Tecnico 139 del 16/11/2019 è stato approvato il verbale in data 17.10.2019, relativo alle operazioni svolte per la valutazione delle offerte, dando atto che non è pervenuta alcuna offerta;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 11/12/2019 è stato disposto di procedere all'alienazione dell'area mediante pubblico incanto confermando la base d'asta in € 85.850,00;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 38 del 11/04/2020 è stato approvato il verbale in data 15.01.2020 relativo alle operazioni svolte per la valutazione delle offerte inerenti l'asta, e l'area è stata aggiudicata alla società Dalisa s.a.s. - viale Europa 29 - 26855 Lodi Vecchio (LO) per l'importo pari a € 88.200,00, a cui aggiungere l'IVA di legge;
- con nota comunale in data 04/05/2020 n. prot. 5778, è stata inviata alla Società Dalisa s.a.s. la determina del Settore Tecnico 38/2020 di aggiudicazione dell'area, e la richiesta di indicazioni in merito alla stipula dell'atto notarile di compravendita da perfezionare entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione.
- ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte della Società Dalisa e che sono comunque abbondantemente scaduti i termini per il perfezionamento della procedura.

Considerato che, a seguito di segnalazione di interesse all'acquisizione dell'area, al fine di utilizzare gli introiti derivanti al finanziamento delle spese di investimento, è intenzione dell'Amministrazione procedere ad ulteriore tentativo di alienazione del suddetto bene del patrimonio comunale, mediante pubblico incanto con il sistema della migliore offerta al rialzo, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827;

Dato atto che tale volontà è stata confermata nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 legge 133/2008) per l'anno 2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/03/2021.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 16.06.2021 immediatamente eseguibile, con cui:

- è stato disposto di procedere all'alienazione dell'area di proprietà comunale a margine di Viale Europa identificata catastalmente al foglio 3 mappale 74 di circa mq. 980;
- è stata ridefinita la base d'asta in € 70.053,60.
- è stato disposto di procedere alla vendita del bene suddetto mediante pubblico incanto con il sistema della migliore offerta al rialzo, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827;
- è stato approvato lo schema di Avviso d'Asta e relativi allegati per l'alienazione dell'area in questione;
- è stato dato atto che la Commissione di gara verrà individuata con atto successivo;
- è stato demandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere: alla pubblicazione dell'Avviso d'asta e ad ogni altro adempimento inerente e conseguente, con previsione di scadenza dell'Avviso di 20 giorni dalla sua pubblicazione.

Visto che l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto;

Viste le disposizioni contenute nel nuovo Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1) Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa e in ottemperanza a quanto disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 16.06.2021, all'alienazione dell'area di proprietà comunale a margine di Viale Europa identificata catastalmente al foglio 3 mappale 74 di circa mq. 980, la cui base d'asta è stata ridefinita in € 70.053,60.

2) Di riservare l'aggiudicazione dell'area in questione a successivo atto da assumersi da parte del Responsabile del Procedimento.

3) Di dare atto che:

- con l'alienazione dell'area si intende recuperare risorse da destinare al finanziamento delle spese di investimento;
- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico;
- la gara pubblica sarà ad offerte segrete, a norma degli art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.3.1934, n. 827 e l'aggiudicazione verrà effettuata in favore dell'offerta di prezzo più elevato al rialzo sulla base d'asta;

- 4) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale per 20 giorni.
- 6) Di dare atto che la Commissione di gara sarà costituita come segue:
- Responsabile del Settore Tecnico Riccaboni arch. Laura – con funzioni di Presidente
 - Segretario Comunale Guazzi dott. Andrea – componente;
 - Componente dell'Ufficio tecnico Codenotti arch. Elisa – componente;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Riccaboni Arch. Laura)

UT/lr

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lodi Vecchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RICCABONI LAURA;1;15640991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 446**

Settore Proponente: **SETTORE TECNICO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente ed Ecologia**

Oggetto: **ASTA PER ALIENAZIONE DI AREA IN ZONA INDUSTRIALE A MARGINE DI VIALE EUROPA
ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 44 - DETERMINA A CONTRATTARE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Corti Simona

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lodi Vecchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CORTI SIMONA;1;118594092905795816807768835645316300761